

Site certifié prêt à l'investissement

140, avenue Berryman
St. Catharines (Ontario) Canada



Terrain industriel vacant | À vendre

VENDU



Autoroute Queen Elizabeth (autoroute QEW)

Occasion d'investissement

Propriété viabilisée de 12,41 acres située sur l'avenue Berryman à trois minutes de route de l'échangeur de l'autoroute Queen-Elizabeth et pouvant être desservie par un embranchement de voie ferrée. La propriété est située à St. Catharines, la plus grande ville de la région de Niagara, dans le centre-sud de l'Ontario. La ville abrite également le canal Welland, lequel donne accès aux Grands Lacs et aux ports du reste du monde grâce à la Voie maritime du Saint-Laurent.

Site certifié de l'Ontario*

La désignation « site certifié prêt à l'investissement » montre un engagement du propriétaire à collaborer avec les investisseurs en fournissant des renseignements préliminaires sur la propriété, ainsi que le plan et les évaluations nécessaires dûment effectuées, notamment des études environnementale, patrimoniale et archéologique, et une étude sur les espèces en péril. D'autres renseignements sur ce site sont disponibles.

Pour obtenir plus de renseignements, veuillez communiquer avec :

Ministère du Développement économique, de la Création d'emplois et du Commerce
Programme des sites certifiés prêts à l'investissement
InvestmentReady@ontario.ca
Tél. : +1-416-325-5029
InvestInOntario.com/SiteCertifie

Brian York
Gestionnaire, Développement économique
Ville de St. Catharines
byork@stcatharines.ca
Tél. : +1 905 668 5601

Principales caractéristiques

Superficie : 12,41 acres / 5,0 hectares
Profondeur : 395,4 mètres
Façade de terrain : 50,9 mètres
Services : Services municipaux complets
Zonage : E2 – Emploi général

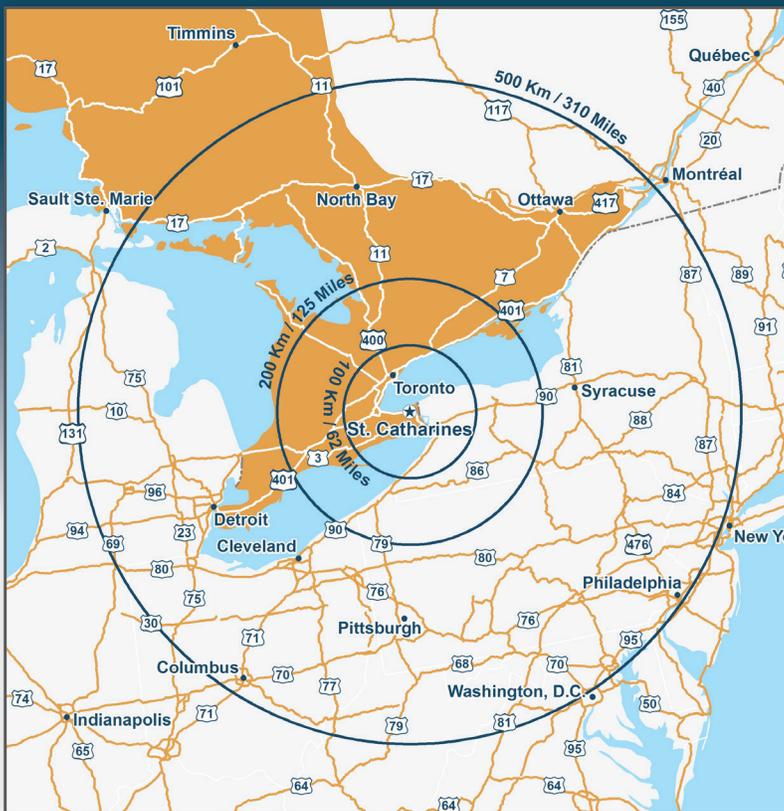
Utilisations permises

- Industrie légère et lourde
- Services automobiles et d'équipement
- Immeuble commercial
- Entreposage extérieur

Services publics

- Accès à une conduite principale en fonte d'un diamètre de 400 mm, à un égout sanitaire de 500 mm et à un égout pluvial de 1 350 mm.
- Services d'électricité fournis par Horizon Utilities (transformateur de 1 500 kVA disponible).
- Conduite à gaz (d'un diamètre nominal de deux pouces) sur l'avenue Berryman (avec conduite d'un diamètre nominal de huit pouces située à proximité) alimentée par Enbridge Gas.
- Fibre et câble de télécommunications disponibles.

St. Catharines, en Ontario



Transport

- Emplacement situé à 1 km de l'échangeur de l'autoroute Queen-Elizabeth
- Distance de 0,5 km de la voie ferrée la plus près, avec possibilité d'embranchement
- Distance de 110 km du terminal intermodal de Brampton
- Distance de 7 km du port le plus près (Port Weller)

Durée du trajet en voiture jusqu'à St. Catharines (durée du trajet variable)

Hamilton	45 minutes
Buffalo	45 minutes
Toronto	1.5 heures
Pittsburgh	4 heures

Distance jusqu'à la frontière canado-américaine

Lewiston / Queenston	16 Km / 10 Milles
Niagara Falls / Niagara Falls	18 Km / 11 Milles
Buffalo / Fort Erie	44 Km / 27 Milles

Pourquoi choisir St. Catharines

- Située à une heure de route de la région du grand Toronto, et à moins de 30 minutes de trois grands postes de la frontière américaine, St. Catharines est la plus grande ville de la région de Niagara. Figurant parmi les six plus importants centres de population de l'Ontario, elle se classe au 12e rang des régions métropolitaines de recensement du Canada.
- St. Catharines abrite le canal Welland, qui fait partie du Réseau de la Voie maritime du Saint-Laurent reliant les lacs Ontario et Érié. La ville comporte d'importantes installations portuaires et de nombreux appareils de levage lourd.
- Parmi les entreprises situées à proximité, mentionnons l'usine General Motors, l'une des plus importantes usines de groupes motopropulseurs (moteurs V6 et V8 et boîtes de vitesses principales) en Amérique du Nord, ENERCON, un géant européen de l'énergie éolienne, qui investit dans la construction d'un nouveau centre de fabrication sur les berges du canal, et Algoma Central Corporation, la plus grande entreprise de transport maritime du Canada à circuler sur les Grands Lacs.
- Forte d'une population de plus de 130 000 personnes et de solides relations avec les établissements d'enseignement postsecondaire de la région, notamment l'Université Brock, le Collège Niagara et la faculté de médecine DeGroot de l'Université McMaster, St. Catharines offre aux employeurs un accès immédiat à une main-d'œuvre abondante et qualifiée. La ville attire des travailleurs d'autres secteurs de la région de Niagara et d'ailleurs, et peut se targuer de posséder un réservoir de main-d'œuvre hautement compétente et instruite de plus de 200 000 travailleurs.
- St. Catharines s'efforce de diminuer les coûts liés aux affaires, les développements industriels admissibles étant exemptés des redevances d'aménagement régionales.



* La désignation « site certifié prêt à l'investissement » signifie que la province de l'Ontario a reçu, de la part du propriétaire du site, les évaluations et les renseignements connexes requis dans le cadre du Programme des sites certifiés prêts à l'investissement. La province ne vérifie pas l'exactitude de ces renseignements, et il incombe aux acheteurs, aux bailleurs et aux autres investisseurs potentiels de faire preuve de la diligence requise et de mener les recherches qui leur semblent nécessaires avant d'investir de quelque façon que ce soit dans ledit site (achat, location à bail ou autre). Les acheteurs, bailleurs et autres investisseurs potentiels doivent vérifier les lois et règlements en vigueur, dans le but de confirmer que la propriété peut être utilisée aux fins désirées et de déterminer les permis, approbations et consultations, notamment auprès des communautés autochtones, requis pour l'aménagement d'une telle propriété, ainsi que les coûts afférents. Le présent document, y compris les photos incluses, est fourni à titre informatif seulement et ne vise en aucun cas à fournir des conseils en matière d'investissement. L'investisseur doit vérifier de façon indépendante tous les renseignements que contient le document avant de les utiliser ou de s'y fier, sans quoi il doit être prêt à en assumer les risques. La province de l'Ontario n'offre aucune garantie quant à la qualité, à l'exactitude, à l'exhaustivité ou à l'actualité de ces renseignements, et n'assume aucune responsabilité relativement à leur mise à jour ou à la communication des modifications qui pourraient y être apportées. La province décline également toute responsabilité quant à l'utilisation ou à la reproduction non autorisée de tout renseignement inclus au présent document et ne peut être tenue responsable des dommages directs, indirects, particuliers ou consécutifs, ni de tout autre type de dommage découlant de l'usage de ces renseignements ou lié à un tel usage. La province de l'Ontario n'agit à titre d'agent ou de courtier immobiliers pour aucune partie associée au site décrit dans le présent document.